ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

00.00.2023 № 00

село Малиновка Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Положения о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Малиновское сельское поселение»

Руководствуясь законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Малиновское сельское поселение Кожевниковского района Томской области

**Совет Малиновского сельского поселения решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Малиновское сельское поселение.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Малиновского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Малиновского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель совета

Малиновского сельского поселения Л.Ю. Коряго

Глава поселения Р.А. Бетенеков

Приложение

к решению Совета

Малиновского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования**

**Малиновское сельское поселение**

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Малиновское сельское поселение регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее- граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а так же порядок принятия администрацией Малиновского сельского поселения передаваемых жилых помещений с этими гражданами.
2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию Малиновского сельского поселения.

В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.

1. К заявлению прилагаются:
2. Договор передачи жилого помещения в собственность граждан;
3. Копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение;
4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;
5. Выписка из домовой книги;
6. Копия фонансового лицевого счета;
7. Выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтапным планом (при наличии) и экспликацией;
8. Справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;
9. Документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;
10. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан), желающего передать приватизированное жилое помещение;
11. Решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, находящиеся под опекой или попечительством, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.
12. Заявление подается гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.
13. Администрация Малиновского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.
14. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:
15. Обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;
16. Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;
17. Наличие ограничений (обременений) прав на приватизированное жилое помещение.
18. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрации Малиновского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем Администрации Малиновского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.
19. В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрации Малиновского сельского поселения заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.
20. В течение 5 дней со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Малиновского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.
21. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Малиновского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшим жилое помещение, договор социального найма