|  |
| --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **МАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **22.12.2021 № 94**  с. Малиновка Кожевниковский район Томская область |

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Малиновское сельское поселение» для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 3936-1Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Малиновское сельское поселение",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Малиновское сельское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Н.И.Абрамова

Н.И.Родыгина

8(3-8244)41-162, MalinovkaSP@mail.ru

дело № \_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_2021

\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М.Ситникова

Приложение

к постановлению Администрации

Малиновского сельского поселения

от 22.12.2021 № 94

Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Малиновское сельское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Малиновское сельское поселение», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее —земельные участки).
2. Размер платы за использование земельных участков определяется Администрацией Малиновского сельского поселения.
3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

 РПл = (КС х Ст) х КЧSxKд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях; 

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧС – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS =Sч/Sобщ, где

 - площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах; общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка.

1. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл= Су х S х Ст х Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Томской области, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

 Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах; кд количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка, части земельного участка.